



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Emile LOGO ET Bignon Régis
Abimaël ZINSOU
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: CIVILE
FORMATION: DPF 1

DATE ET HEURE: 12 MAI 2026 11:00
SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSaf/CA/RG/2023/1885	HOUNYET HYACINTHE AKOTOWANOU Avocetien HOUNYET Gérard	BIOBERI Kadri		Confirmation	Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des HOUNYE
2.	COT_CSaf/CA/RG/2023/1963	HÉRITIERS DE FEU OCLLO PATRICE	HÉRITIERS DE FEU OCLLO PATRICE	<i>Non spécifié</i> SAVI Julienne	Confirmation	Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la décision du juge administratif
3.	COT_CSaf/CA/RG/2023/2044	EGVI S. Patrice	BOGNON Alain BOGNON Corneille		Annulation de vente	Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
4.	COT_CSaf/CA/RG/2023/2543	HÉRITIERS SENOU HOSSOU	AKPODJI Laurentine		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Renvoi - Date du 26-05-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le levé topographique comportant les données géodésiques
5.	COT_CSaf/CA/RG/2023/2593	MEDJOTIN Prosper	FASSINOU Maurice		Confirmation	Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2732	DOVONON Mathieu	ANIOU André		Confirmation	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : en attente de la décision du juge pénal
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3368	OUSSOU Mansou OUSSOU Saka	COLLECTIVITÉ DADA		Confirmation	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3397	GNANHOUI G. Fabrice	OSSE Comlan		Confirmation	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour représentation régulière de feu Fabrice GNANHOUI
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3599	HÉRITIERS DE FEU OSSE COMLAN	L'ACHEVÊCHÉ DE COTONOU		Confirmation	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour que l'archevêché de Cotonou produise le levé topographique comportant les coordonnées géodésiques
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3889	PRINCE AGBODJAN Antonin DANDJINO Marie PRINCE AGBODJAN Désiré PRINCE AGBODJAN Laetitia AGBODJAN Louis Prince PRINCE AGBODJAN Hervé	DJIBRIL Basile		Autres	Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour, le dossier mère
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4467	DUROJAYE Marie	HÉRITIERS DUROJAYE DANIEL		Confirmation	Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0017	MAMAN COSSI BERNARD DOSSOU Jean Marie Claude	AKPLOGAN E. D. CARLOS AGBOTRO Innocent		Confirmation	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le règlement amiable
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0117	HÉRITIERS DE FEU EPAMINONDAS AUGUSTIN	SUCCESSION EPAMINONDAS EMILE		Confirmation	Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des appelants
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0284	KODJA Tété Angèle KODJA Clément KODJA Pascal Djidénou KODJA Jacques	Héritiers De Feu Aniemon O. S. Félix CODJA Théophile		Confirmation	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de CODJIA Théophile
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0352	HOUNGA Rigobert HOUNGA Désiré HOUNGA Eric	HOUNGA K. Florentine		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le conseil de l'ordre
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0428	ANAGO Suhunu Patient	NASSARA Akuavi ADEOSSI Dossi Lucienne		Confirmation	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0429	GOMEZ Fourier Lucès	KPOGBE GBEFE Marthe		Confirmation	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0534	HÉRITIERS HINMENO DOSSA KOULIHO	DE MEDEIROS Antoine		Confirmation	Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
19.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0630	GADEKOU Thierry	DOSSOUGBETE Mao DOSSOUGBETE Hitler ABOKI Ahossi Dora		Confirmation	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour même motif
20.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0949	LA COLLECTIVITÉ HOUNYE SEGBOKINHO	DENAKPO Romain DENAKPO Etienne	<i>Non spécifié</i> KAKPO Elisabeth	Confirmation	Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des HOUNYE
21.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1163	KAGBANON Jonas	HEDJENOUKON ELISABETH ALONOMBA Ahininmin		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour que le géomètre produise une copie du rapport pour être transmis à Maître Cyrille DJIKUI
22.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1511	APLOGAN Léontine	NANSOU Bertin DANGBENON Bodé Bernard ATTONKPESSI Savigogo		Confirmation	Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
23.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1707	HÉRITIERS HOUNNOU CLAUDE	SEFFOU Afoussatou		Confirmation	Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise de la PTS
24.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1746	GBEDEME Bernard	GBEDEME Felix GBEDEME Pierre GBEDEME Ahowé		Confirmation	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
25.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1777	HÉRITIERS TOLOFON SÉRAPHIN	HÉRITIERS DE FEU VODOUNON BASILE HÉRITIERS LOKONON AGOSSOUTO		Confirmation	Renvoi : 23 juin 2026 pour Renvoi - Date du 23-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les observations récapitulatives des conseils
26.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1943	KOUTON Lissanou	MENSAH AKPOVI Alexis		Confirmation	Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des appelants et pour une expertise topographique à venir
27.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2124	LOKOSSOU Louis	MONSI AGBOKA Pierre		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
28.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2243	ASSOGBA Nicodème	REPRESENTANT COLLECTIVITÉ DOSSOU-KOTO		Confirmation	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2511	GOGAN Théophile	BOCOGA Amandji		Expulsion	Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour le rapport d'expertise
30.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0020	GAMAVO Athanase	KOKO Dénakpo SODOGANDJI Marcellin SIDEMHO Hilaire DOHOUNGBO Philippe		Confirmation	Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des TOSSA
31.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0059	DAGOSSI Abdou Raimi DAGOUSSE A. Moutiatou	ATADEDJI Mouftaou SOUNNOU C. Norbert		Confirmation	Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière de feu Michel SEGLA
32.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0071	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE DE SOUZA NOBRE JOSEPH	REPRESENTANT COLLECTIVITE NOBRE VIGOUROUX		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement et pour les observations de Maître ADANDEDJAN
33.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0082	REPRESENTANT HERITIERS GBEDJI AUGUSTIN	REPRESENTANT HERITIERS GBEDJI ANTOINE		Confirmation	Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des intimés
34.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0114	FADIKPE Pierre	FANOUE GNANHOUI Alexandre Marie-Victor			Renvoi : 16 juin 2026 pour Renvoi - Date du 16-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour la représentation régulière des parties
35.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0116		MITOBABA Togla		Revendication	Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour les parties absentes et pour acheminement du dossier mère
36.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0136	TOTIN Zéphirin	HATCHEME Appolinaire		Confirmation	Renvoi : 09 juin 2026 pour Renvoi - Date du 09-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer le Fonds de Dédommagement Foncier (FDF-ANDF) et Théodore ATINDEHOU à la diligence de l'appelant
37.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0139	GUEZO BOSSOUHON Lucienne	PADONOU Corneille		Confirmation	Renvoi : 30 juin 2026 pour Renvoi - Date du 30-06-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour Maître Magloire YANSUNNU et pour les débats
38.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0177	ANAGONOU Edith	LOKO Elisabeth		Confirmation	Renvoi : 07 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 07-07-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour convoquer la mairie d'Abomey-Calavi et le géomètre lotisseur

Items :	Dossiers dans le rôle : 38	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 38	Nouveaux dossiers : 0		
---------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 12 mai 2026



AGUE Dossoumou Médard